

OBRAZLOŽENJE  
UZ PRIJEDLOG ODLUKE O PRODAJI NEKRETNINA

Argos d.o.o. iz Opatije, Veprinački put 16, vlasnik je zč. 1889/11 pašnjak od 500 m<sup>2</sup> KO Vasanska, koja se prema UPU Opatija nalazi u zoni mješovite izgradnja (M1), gdje je propisana minimalna građevinska parcela od 600 m<sup>2</sup>. Kako se pored navedene parcele nalaze parcele vlasništvo Grada Opatije, podnositelj zahtjeva je zatražio da od Grada kupi dio parcele kako bi dobio mogućnost gradnje objekta.

Prijedlog nije bio prihvaćen budući da je preko, između ostalih i parcela u vlasništvu Grada planirana saobraćajnica.

Podnositelj zahtjeva je o svom trošku izradio parcelacijski elaborat kojim su, sukladno važećem UPU parcelirane parcele prema namjeni (zona M1 – buduća cesta).

Parcelacijski elaborat izrađen od strane Geoprojekta d.d. Opatija, od rujna 2012. godine, Broj: o3-175/2012 je potvrđen od strane nadležnih tijela i to od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava Opatija KLASA: 932-06/12-02/434 i Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Opatija KLASA: 350-07/12-01/70, te je podnositelj zahtjeva zatražio da mu Grad Opatija proda novoformiranu zč. 1900/3 od 425 m<sup>2</sup>, te zč. 1900/2 od 336 m<sup>2</sup> i zč. 1900/1 od 10 m<sup>2</sup>, sve KO Vasanska.

Gradonačelnik 12. travnja 2013. godine donio Odluku kojom je prihvatio prijedlog Argos d.o.o., da će se raspisati natječaj za prodaju nakon procjene vrijednosti nekretnine od strane sudskog vještaka građevinske struke

Od vještaka građevinske struke dipl.ing.građ. Ive Karlavaris zatražena je procjena vrijednosti predmetne nekretnine te je utvrđena u iznosu od 240,00 Eura/m<sup>2</sup> ili 1.805,760 kuna/m<sup>2</sup>.

Obzirom da Odluke o stjecanju i otuđenju nekretnina Grada čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina donosi Gradsko vijeće, predlažemo da Gradsko vijeće donese Odluku da se raspiše natječaj za prodaju zč. 1900/3, zč. 1900/2 i zč. 1900/1, sve KO Vasanska, a sukladno ovjerenom Parcelacijskom elaboratu izrađenom od strane Geoprojekta d.d. Opatija od rujna 2012. godine Broj: 03-175/2012, po početnoj cijeni iz procjene sudskog vještaka u iznosu od 1.392.240,96 kuna, troškove procjene koji iznose 1.500,00kuna i troškove objave natječaja uz plaćanje kupoprodajne cijene u roku 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora te da ovlasti Gradonačelnika da raspiše natječaj za prodaju predmetnih nekretnina.

KLASA: 944-01/13-01/56  
UR.BROJ: 2156/01-01-13-5  
Opatija, rujan 2013.godine

GRADONAČELNIK:  
Ivo Dujmić, ing.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12), članka 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ PGŽ br. 25/09, 30/09 i 07/13) članka 3. Odluke o raspolaganju nekretninama Gradsko vijeće je na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donijelo sljedeću

## O D L U K U

1. Raspisati će se natječaj za prodaju z.č. 1900/3 od 425 m<sup>2</sup>, z.č. 1900/2 od 336 m<sup>2</sup> i z.č. 1900/1 od 10 m<sup>2</sup>, sve KO Vasanska a sukladno ovjerenom Parcelacijskom elaboratu izrađenom od strane Geoprojekta d.d. Opatija od rujna 2012. godine Broj: 03-175/2012, po početnoj cijeni iz procjene sudskog vještaka u iznosu od 1.393.740,96 kuna uvećanoj za troškove objave natječaja uz plaćanje kupoprodajne cijene u roku 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora, sukladno natječaju koji je sastavni dio ove odluke.

2. Gradsko vijeće ovlašćuje Gradonačelnika da objavi Natječaj koji je sastavni dio ove Odluke.

KLASA: 944-01/13-01/56  
UR.BROJ: 2156/01-01-13-6  
Opatija, rujan 2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA OPATIJE  
prof. dr. sc. Viktor Peršić dr.med.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama ("Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj: 47/09) i Odluke Gradskog vijeća od \_\_\_\_\_ 2013. godine, Grad Opatija raspisuje

## **N A T J E Č A J ZA PRODAJU NEKRETNINA**

### **Predmet prodaje su:**

1. z.č. 1900/3 od 425 m2, z.č. 1900/2 od 336 m2 i z.č. 1900/1 od 10 m2, sve KO Vasanska, sve sukladno ovjerenom Parcelacijskom elaboratu izrađenom od strane Geoprojekta d.d. Opatija od rujna 2012. godine Broj: 03-175/2012,

Početna cijena:  
Jamčevina:

Grad Opatija će novim vlasnicima izdati tabularnu ispravu za upis vlasništva na kupljenim nekretninama nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

### **II. SADRŽAJ PONUDE:**

Ponude moraju sadržavati osnovne podatke o natjecatelju (ime, prezime, OIB, prebivalište, domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe), te dokaz o uplaćenju jamčevine za nekretnine koje su predmet prodaje.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Proračuna Grada Opatije broj: HR57223600001830200000, poziv na broj: HR68-7757- OIB.

Pod dokazom o plaćenju jamčevine smatra se i garancija banke, u visini potrebne jamčevine s rokom važenja do \_\_\_\_\_ 2013. godine, da će banka na zahtjev Grada Opatije isplatiti iznos jamčevine. Grad Opatija naplatit će jamčevinu iz garancije najkasnije u roku 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuđača.

### **III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA:**

Ponuda sa prilogima dostavlja se u roku od 15 dana od dana objave, putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Grad Opatija, Opatija, M.Tita 3, sa naznakom "NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNOSTI - NE OTVARATI".

### **IV. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA:**

- 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača.

### **V. ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE**

- 30 dana od zaključenja ugovora.

U slučaju zakašnjenja plaćanja kupoprodajne cijene Grad Opatija će kupcu obračunati zakonske zatezne kamate.

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuđač odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora u roku 15 dana od izbora

najpovoljnijeg ponuđača, gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća.

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene i naknade za umanjenu vrijednost više od 90 dana od isteka roka za isplatu kupoprodajne cijene Grad može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati jamčevinu.

Troškove provedbe ugovora kao i porez snosi kupac.

**VI. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA:**

Ponude će se otvarati \_\_\_\_\_ 2013. godine u 10,00 sati u Uredu grada.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Gradsko vijeće.

Gradsko vijeće zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

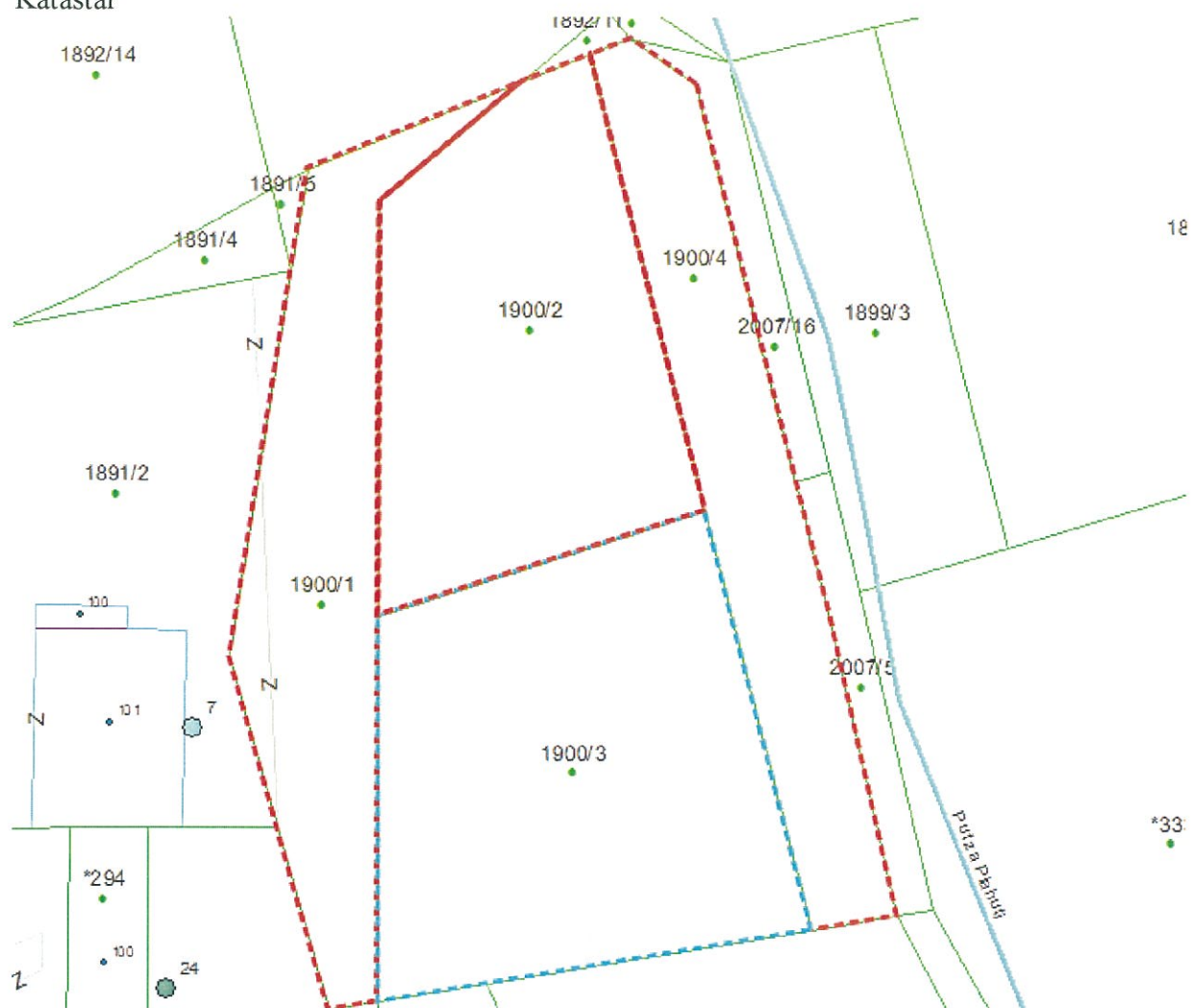
GRAD OPATIJA

Gradonačelnik:

Ivo Dujmić, ing.

ARGOS d.o.o. Opatija

Katastar



DOF 2010.



